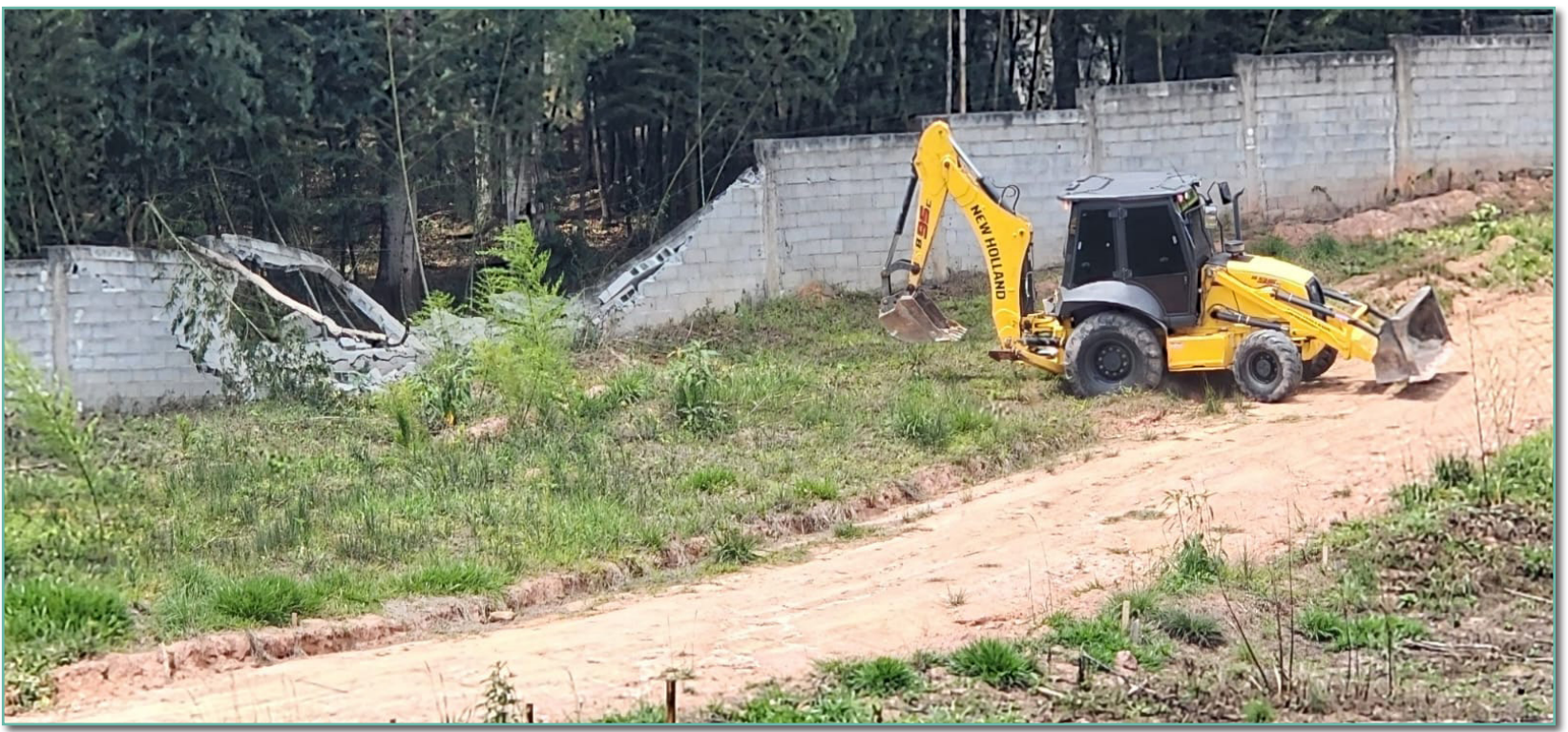


CRECISP PARTICIPA DE OPERAÇÃO INTEGRADA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL E COMBATE À COMERCIALIZAÇÃO IRREGULAR DE IMÓVEIS EM ÁREA DE MANANCIAIS



O CRECISP participou, no dia 1º de outubro de 2025, de uma grande operação integrada de fiscalização ambiental, realizada na Avenida dos Jatobás, no bairro Colônia, zona sul da capital paulista.

A OIDA – Operação Integrada Defesa das Águas - foi coordenada pela Polícia Militar Ambiental, com apoio da Secretaria Executiva de Mudanças Climáticas (SECLIMA), Guarda Civil Metropolitana (GCM), Subprefeitura de Parelheiros, Secretaria Municipal das Subprefeituras (SM-SUB), Secretaria Municipal de Segurança Urbana (SMSU), CRECISP, CREA-SP e ENEL.

O objetivo foi promover o desfazimento de construções e parcelamentos irregulares do solo em área inserida na Área de Proteção e Recuperação de Mananciais (APRM) — região de grande relevância ecológica para o abastecimento de água e o equilíbrio ambiental da cidade.

Durante a vistoria, foram identificadas ocupações irregulares, supressão de vegetação nativa e parcelamento ilegal do solo urbano, com abertura de vias, instalação de postes de iluminação e construção de muros e edificações em alvenaria.

O CRECISP participou ativamente da operação por meio de sua equipe técnica de Analistas de Conformidade, que acompanhou as ações e realizou orientações junto aos moradores e comerciantes locais sobre os riscos envolvidos na compra e venda de imóveis situados em áreas de proteção ambiental.

Os analistas do Conselho identificaram placas de oferta de imóveis com indícios de irregularidade, lavrando Autos de Infração contra pessoas físicas e jurídicas registradas, incluindo uma empresa imobiliária e um corretor de imóveis.

Esses registros serão apurados em processos administrativos disciplinares, nos termos da Lei Federal nº 6.530/1978, que regulamenta a profissão de corretor de imóveis e estabelece a obrigatoriedade do registro no Conselho para o exercício legal da atividade.

Durante as abordagens, os representantes do CRECISP também reforçaram aos moradores a necessidade de verificar previamente a si-

tuação legal e ambiental dos imóveis, além de negociar sempre com corretores devidamente credenciados, que asseguram a transparência, a ética e a legalidade nas transações.

Para o presidente do Conselho, José Augusto Viana Neto, a participação do CRECISP em ações desse tipo demonstra o compromisso institucional da entidade com a defesa do meio ambiente e a segurança jurídica do mercado imobiliário: “O corretor de imóveis tem papel fundamental na proteção ambiental e na segurança das transações. Cabe a ele orientar o comprador sobre a regularidade do imóvel e impedir que a comercialização contribua para ocupações ilegais ou danos ambientais. O CRECI-SP atua para garantir que o exercício da corretagem seja um instrumento de cidadania e responsabilidade social”, destacou Viana.

Durante a operação, foram demolidas estruturas irregulares, desligada a energia elétrica e abertas valas para impedir o trânsito de veículos.

Foram lavrados dois Autos de Infração em desfavor da empresa Administradora e se corretor responsável, por comercialização irregular de imóveis em área de preservação ambiental.

Além disso, a Polícia Militar Ambiental e a Subprefeitura de Parelheiros permanecem monitorando o local para evitar novas invasões e garantir a recuperação da área degradada.

Orientação à População: Corretor é Garantia de Segurança

O CRECISP reforça que toda compra, venda ou locação de imóveis deve ser intermediada por corretores habilitados e inscritos no Conselho, conforme a legislação federal vigente.

A atuação do profissional é a melhor forma de assegurar que o negócio seja transparente, legal e ambientalmente responsável.

Comprar um imóvel sem verificar sua documentação e a regularidade ambiental pode gerar graves prejuízos financeiros, perda da posse e até responsabilização criminal em casos de áreas protegidas.

Por isso, o Conselho alerta: “Negocie com segurança. Consulte sempre um corretor de imóveis.”



TRANQUILIDADE SÓ COM CORRETOR DE IMÓVEIS